



Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 274 din 03.11.2016

Ca urmare a notificării depuse de IONESCU NICOLAE SORIN cu sediul localitatea Baile Herculane, str. Trandafirilor, nr.40, bl.15, sc.D, et.4,ap.14, județul , Caras -Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Construire complex turistic si anexe**, localitatea Baile Herculane, str. Castanilor, FN, C.F. nr. 30051, județul Caraș-Severin înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3046 din 03.05.2016, în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, a OUG nr. 195/2015 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.10.2016 și a completărilor ulterioare înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, că planul urbanistic zonal „**Construire complex turistic si anexe** ” propus a fi amplasat in **localitatea Baile Herculane, str. Castanilor, FN, CF nr. 30051, județul Caraș-Severin**

nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de prezentare întocmit de BIA Kele Marius.
- Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de BIA Kele Marius.
- Dovada publicării planului în Jurnal de Caraș-Severin.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Certificat de Urbanism nr.49/12.2015, Orașul Băile Herculane.
- Aviz de oportunitate nr.1/01.04.2016, C.L. Băile Herculane.
- Aviz favorabil nr.1300/13.06.2016, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 149/22.08.2016, Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz de principiu favorabil nr.17/28.01.2016, S.C. AQUACARAS S.A., Exploatarea Baile Herculane.
- Aviz nr.967/16.09.2016, Autoritatea Națională pentru Turism.



- Aviz de amplasament favorabil nr.158987520/26.05.2016, Enel Distribuție Banat.
- Aviz favorabil nr.2812/12.05.2016, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Planul urbanistic zonal „**Construire complex turistic si anexe**” propus a fi amplasat în localitatea Baile Herculane, str. Castanilor, FN, C.F. nr. 30051, județul Caraș-Severin, crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Conform Planului Urbanistic General al Orașului Băile Herculane, zona studiată se afla în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) nr.2, și are destinația de zonă centrală cu funcțiuni complexe de utilitate publică – instituții publice, zonă dotări balneo turistice.

Parcela înscrisă în C.F. nr. 30051 Băile Herculane, cu număr cadastral 30051 UAT Băile Herculane, S teren = 1043 mp, se află în proprietatea privată a beneficiarilor, inițiatorii acestui proiect (S teren = 1043 mp).

Parcela generatoare a planului are acces direct din strada Castanilor, cu un front stradal de 22.68m, și un acces lateral pe limita de sud, pe toata lungimea parcelei, de cca. 47m, acces propus a fi modernizat prin P.U.Z.

b) Planul propus se referă la:

- amplasarea unui corp principal de clădire cu funcțiunea de cazare pentru turiști. În acest corp se vor organiza următoarele spații:
 - subsol – centru SPA și balneo-terapie, sală de fitness și spații conexe pentru piscină;
 - parter – restaurant și recepție;
 - etaj 1 până la 3 – spații de cazare.
- Se propune de asemenea construirea unui parcaj auto subteran, separat de subsolul clădirii principale, cu acoperiș inierbat ce va putea fi folosit ca spațiu verde amenajat/plajă pentru piscina exterioară.
- De asemenea se propune construirea unei piscine rectangulare exterioare ce va putea fi folosită atât pentru deservirea spațiilor de cazare cât și ca piscină publică.
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei studiate, reglementarea terenului construibil, trasarea căilor de acces, amplasarea de spații verzi, asigurarea utilităților, reguli de amplasare și conformare a construcțiilor.

c) Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate : zona studiată se afla în raza de protecție a mai multor clădiri de patrimoniu catalogate ce necesită



protecție (conform Legii nr.422/2001, zona de protecție instituită pe o raza de 100 m in jurul monumentelor).

În acest sens s-a obținut Avizul favorabil nr.1300/13.06.2016 de la Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

Amplasamentul pe care urmează a se implementa planul nu se regăsește în nici o arie naturală protejată.

a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.

b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.

c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.

d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.

e) Nu sunt afectate: fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

3. Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.

Condiții impuse:

1. Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor respecta indicii urbanistici solicitați în bilanțul teritorial propus al zonei studiate: POT max.=75%, CUTmax.=2,5.

2. Se vor respecta prevederile planului privind: modul de ocupare al terenului, reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, echiparea edilitară, asigurarea acceselor, amplasarea spațiilor verzi.

3. Se vor respecta condițiile din avizele obținute premergătoare punerii în aplicare a planului.

4. Planul nu se regăsește în arie naturală protejată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de elaborare a primei versiuni a planului (Jurnal de Caraș-Severin din 04 mai 2016 și 06 mai 2016) și anunțului public de încadrare (Jurnal de Caraș-Severin din 24 octombrie 2016), nu au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen SORESCU



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marius VODIȚĂ**

Întocmit: ing. Simona STÎNGU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel: 0255.223.053; 0255.231.526; Fax: 0255.226.729