



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Nr.cerere	11907
Ziua	27
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Baile Herculane

Nr. CF vechi: 3370-Pecinisca
Nr. cadastral vechi: 588
Nr. topografic: (83/ 1, 83/ 2, 83/ 3)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30051	Din acte: 1.043; Masurata:1.043	Teren de constructii in Lunca de Sus

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
14640 / 02.06.2015			
Act notarial nr. 1204, din 20.05.2015, emis de TRUTI DOREL GRIGORE			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) IONESCU NICOLAE SORIN, si sotia 2) IONESCU LIANA	A1	B7
		bun comun	
16854 / 23.06.2015			
Act notarial nr. 1502, din 19.06.2015, emis de TRUTI DOREL GRIGORE			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) SILASI PETRU-VALERIU, (necasatorit)	A1	
		bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



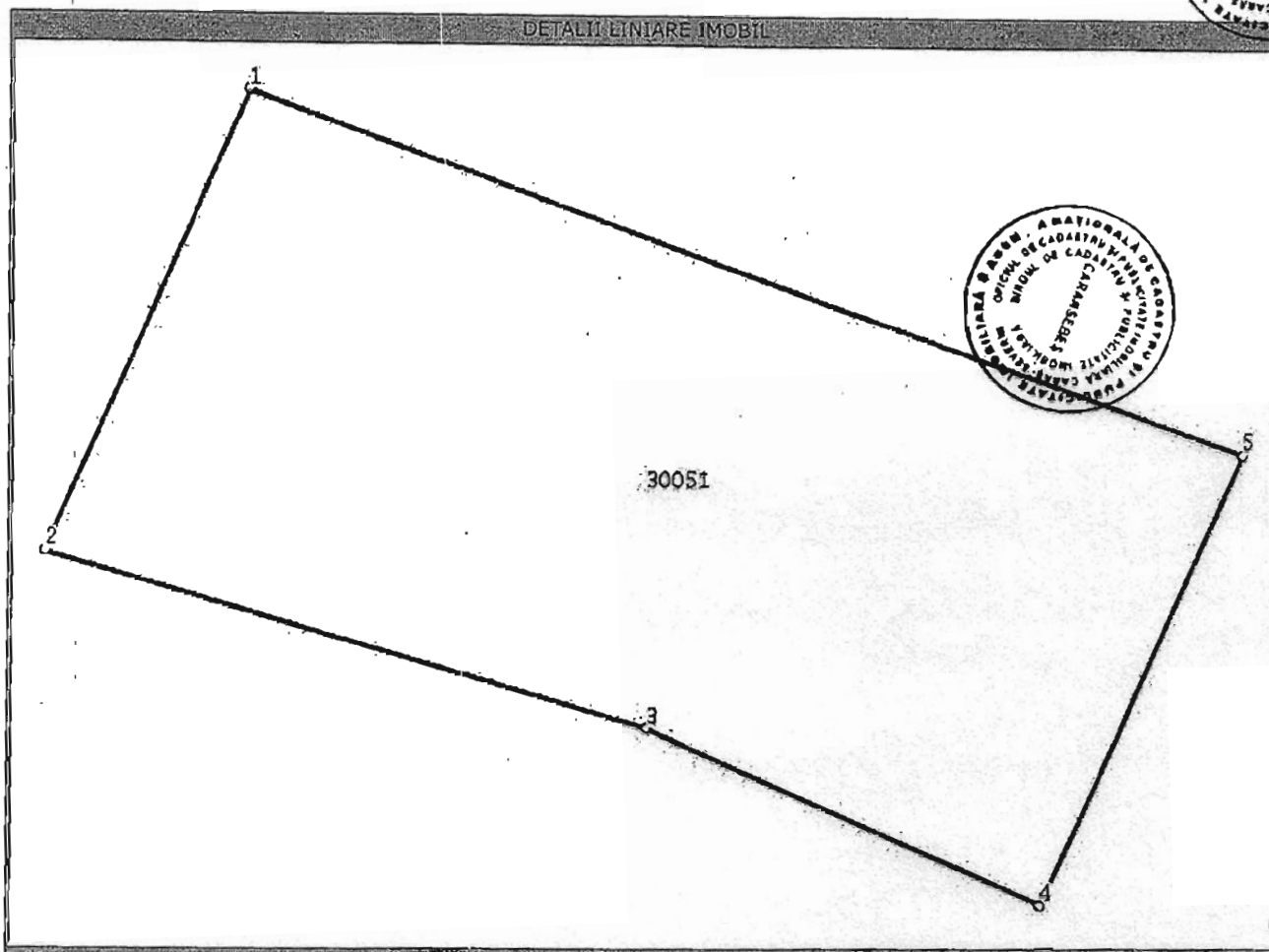
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Baile Herculane

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
30051	1.043	Teren de constructii in Lunca de Sus

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1.043	-	-	(83/ 1, 83/ 2, 83/ 3)	Teren de constructii in Lunca de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,8
2	3	28,4
3	4	19,5
4	5	22,7
5	1	47,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2016-04-27	2016-04-29	Consultare/Informare

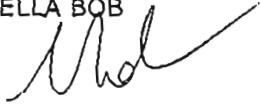
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. CS0063418/27-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

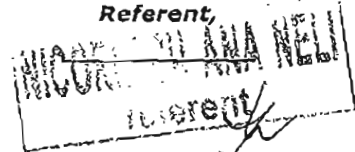
Data soluționării,
27/04/2016

Asistent-registrator,
LEONELLA BOB



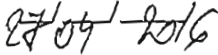
(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)

Data eliberării,




ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 49 / 12.10.2015

2. REGIMUL ECONOMIC :

Funcțiunea dominantă a zonei:

- Institutii și unitati publice de interes general

Funcțiuni complementare admise zonei

- Institutii de cultura și agrement în ambele zone centrale – UTR. 1,2
- Institutii publice în zona nouă UTR. 2
- Unitati comerciale în zona centrală nouă – UTR. 2
- Unitati balneo-turistice și sanitare din zona centrală veche – UTR. 1

Utilizări permise cu condiții:

Lucrări de amenajare, restaurare, reparații capitale, consolidare și refuncționalizare a construcțiilor existente în cele două zone centrale existente, UTR. 1 și 2 cu condițiile respectării avizelor eliberate, pentru zone și construcții protejate și zonele de protecție a acestora, de către Ministerul Culturii și MLPAT pentru obiective de interes național sau de către organele competente de avizare la nivel județean, pentru obiectivele de interes local (art.4.9 – Titlul II).

Interdicții temporare:

Aceste interdicții se stabilesc pentru construcții și amenajări cu funcțiuni compatibile cu caracterul zonelor centrale de UTR. 1, 2, ce se vor autoriza în baza unui plan urbanistic de zonă, la nivel de PUZ aprobat în condițiile Legii.

Interdicții permanente se stabilesc pentru:

- Utilizări pentru locuințe individuale sau colective; - în UTR 2 – zona Vicol

3. REGIMUL TEHNIC :

Documentația de urbanism P.U.Z va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal indicativ GM-010-2000, aprobată cu ordinul MLPAT nr. 176/ N/16.08.2000.

Se va asigura informarea și consultarea publicului interesat în conformitate cu Ordinul M.D.R.T 2701/30.12.2010.

PUZ-ul va fi aprobat conform Legii 350 / 2001 modificată cu OUG nr. 7/ 2011. Documentația va fi semnată de specialiști calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului cu drept de semnătură și înscrși în Registrul Urbanistilor, conform Hotărării R.U.R nr. 2101/2010.

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului o are administrația publică locală.

Finanțarea activităților de informare și consultare a publicului se suportă integral de către initiatorul PUZ-ului.

p PRIMAR,
DOMILESCU GORE



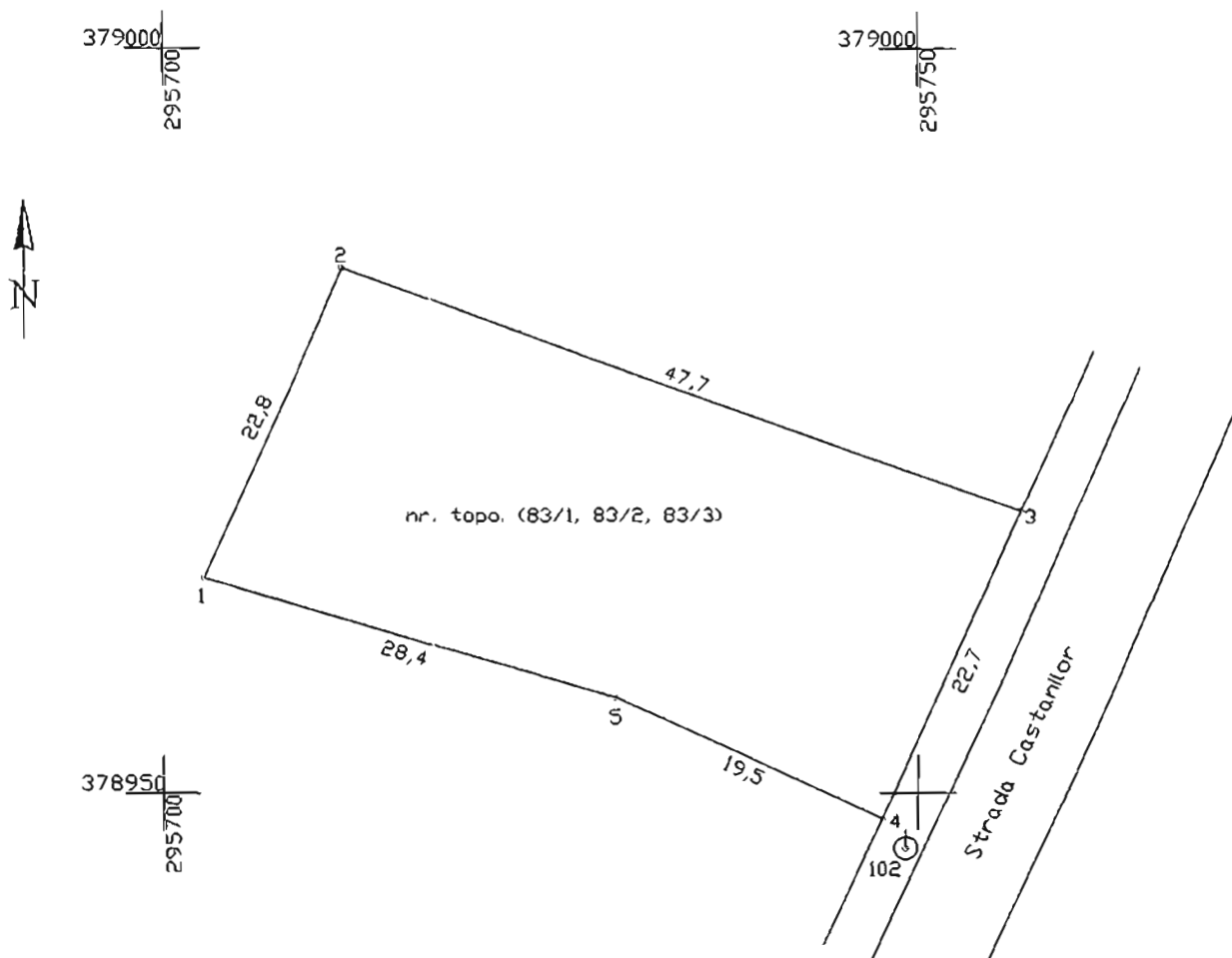
ARHITECT ȘEF,
CRISTIAN MOLDOVAN

p SECRETAR,
MUIȚĂ REMUS

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1043 mp.	Intravilan Herculane	
Carte funciara nr.	3370 Pecinisca	UAT	Baile Herculane



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Supr (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1043		
Total		1043		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție Stereo '70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	378964.5439	295702.7688
2	378985.3938	295711.9233
3	378969.0739	295756.7968
4	378948.3136	295747.6661
5	378956.471	295729.975

Suprafata totală măsurată = 1043 mp
Suprafata din act = 1043 mp

Executant: topo. Bichea F.

Data: mai 2009

Oficiul de Serviciu Public de Cadastru și
 Registrare Imobiliară
 Keri Bianca Anca
 inspector cadastru senior

13.05.2009 KBA/09