



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

Nr.cerere	570
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 213

**Adresa:** Baile Herculane

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 13/ 2- Baile-Herculane	Din acte: 2.460; Masurata:-	-

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 13/ 2- Baile Herculane	Baile Herculane	Casa de oaspeti
A1.2	Cad: C2 Top: 13/ 2- Baile Herculane	Baile Herculane	Centrala Termica

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>5703 / 01.03.2013</b>		
Act administrativ nr. 1804, din 23.01.2013, emis de BCPI CARANSEBES		
B5	se noteaza admiterea cererii de reexaminare in sensul ca se revine la situatia anterioara din CF , proprietar fiind Statul Roman cu drept de administrare fost EGCL (IGO) oras Baile Herculane, drept posesie SC ACVATERM SA	A1, A1.1, A1.2 -
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire situatie anterioara, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1, A1.2 -
B7	drept administrare fost EGCL (IGO) orasul Baile Herculane	A1, A1.1, A1.2 -
B8	drept posesie SC ACVATERM SA	A1, A1.1, A1.2 -

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>3344 / 23.08.2001</b>		
Contract de ipoteca nr. 2644/2001, emis de NP Andronache Renee		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 135.000.000,00 / ROL 1) <b>FUNDATIA ROMANA PENTRU TINERET DACIA</b>	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 213)



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Baile Herculane

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 13/ 2- Baile- Herculane	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.460; Masurata:-	-	-	13/2	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 13/ 2- Baile Herculane	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Casa de oaspeti
A1.2	CAD: C2 Top: 13/ 2- Baile Herculane	constructii anexa	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Centrala Termica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CRSB\_CS97545/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
15/01/2016

Asistent-registrator,  
LEONELLA BOB

Referent,

Data eliberării,  
15/01/2016

(parașa și semnătura)

(parașa și semnătura)

