

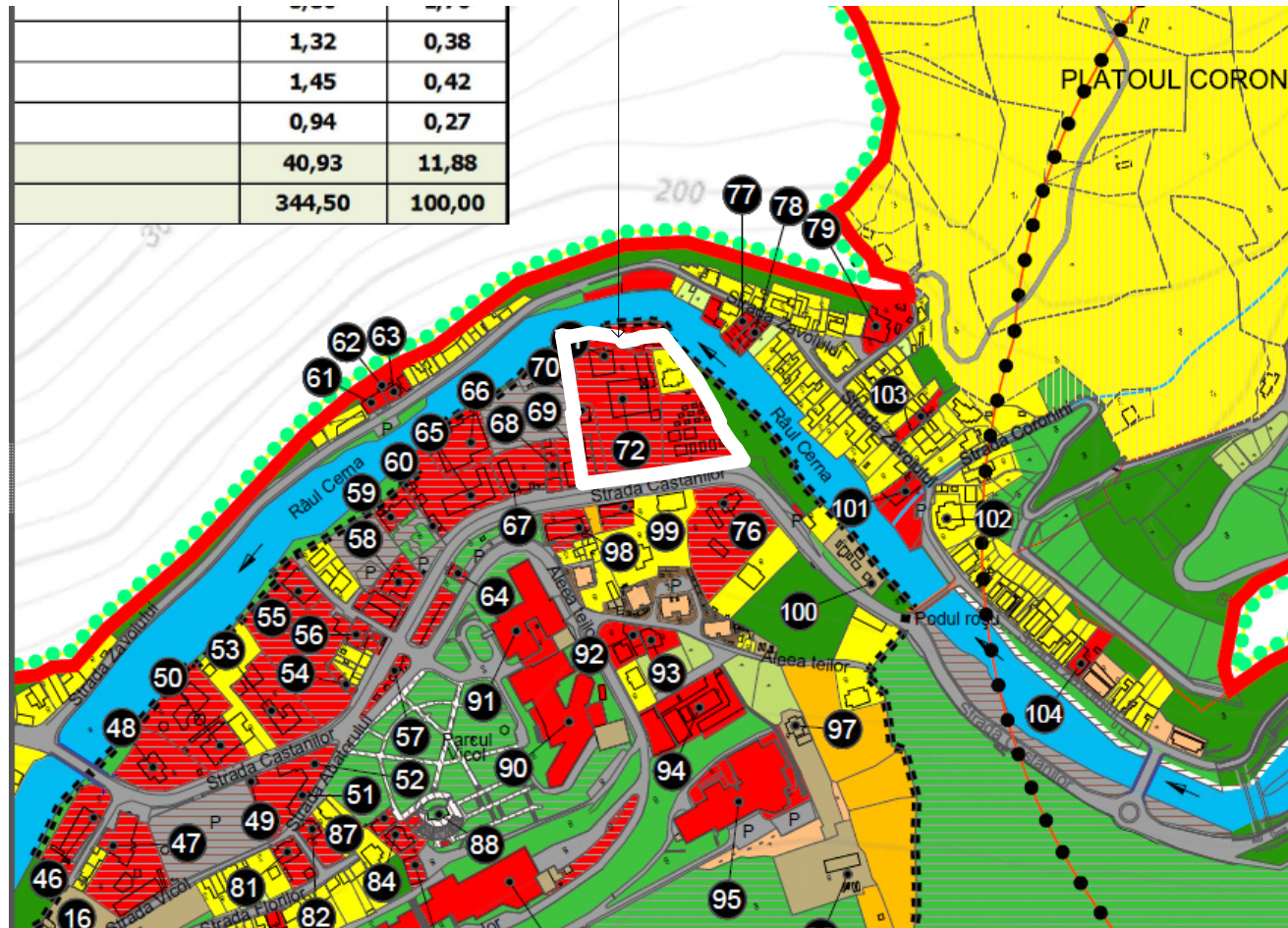
LEGENDA

- 1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCULUI NAȚIONAL DOMOGLED-VALEA CERNEI - ROSPA 0035
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ
- 2. DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI, STRĂZI, ALII, PARCĂRI
- CAI DE COMUNICARE FEROVIAARA
- POD RUTIER
- POD PIETONAL
- 4. REȚELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- Culoar de protecție și siguranță - 55 m

- 3. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- CENTRU ISTORIC / MONUMENTE ISTORICE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC/MEDIU
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI TEHNICO-EDILITARE
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN:
- TEREN ARABIL
- LIVEZI
- FANEȚE
- PĂȘUNI
- PĂDURI
- ZONĂ VERDE
- APE

ZONA STUDIATA

	1,32	0,38
	1,45	0,42
	0,94	0,27
	40,93	11,88
	344,50	100,00

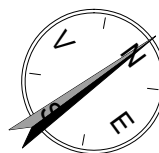


5.2 REGLEMENTARI RESTRUCTURARE (obligativitate PUZ de reparare, etc)

- restructurare\_GOSPODARIE COMUNALA
- restructurare\_INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- restructurare\_ZONA RECREERE SI AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- restructurare\_ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC/MEDIU
- restructurare\_ZONE CU NECESITATE DE REGULARIZARE A MALULUI APEI
- restructurare\_ZONA PIETONALA, TRASEE PIETONALE
- restructurare\_ZONA PARCAJE AUTO
- restructurare\_ZONĂ VERDE
- restructurare\_ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- MODERNIZARE A INTERSECȚIEI EXISTENTE, RECONFIGURARE A SPATILUI PUBLIC EXISTENT

5.3 ALTE REGLEMENTARI SI MASURI

- DEZVOLATRE NECORELATĂ, CONSECINȚA A PLANIFICĂRII DEFICITARE AFLATĂ ÎNTR-O ZONĂ CU RISC DE PRABUSIRE A STANCIILOR
- Interdicție temporară de construire până la definitivarea hartilor de risc și consolidarea versantului învecinat.
- 6. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE / SERVICIURI
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CULOARUL TEHNIC AL LINIEI ELECTRICE LEA 220 Kv (27.5 m+27.5m culoar de protecție fata de axul liniei)
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CULOARUL DRUMULUI NAȚIONAL DE 70 (culoar 20 m între garduri sau construcții)
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CULOARUL INFRASTRUCTURII FEROVIAARE PUBLICE (100m din ax de-o parte și alta)
- ZONE DE SIGURANTA FATA DE CULOARUL INFRASTRUCTURII FEROVIAARE PUBLICE (20m din ax de-o parte și alta)
- ZONE CU PRESUPUS RISC DE PRABUSIRE A STANCIILOR
- Consolidarea versantilor pentru protejarea zonei construite la poalele versantului. Până la definitivarea hartilor de risc, în zonele de sub versanti se impune interdicție temporară de construire.
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA, ZONA DE PROTECȚIE/SIGURANTA A INFRASTRUCTURII EDILITARE SAU A UNITATILOR CU RISC TEHNOLGIC
- cimitire 50m, stații de epurare 50m,



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

COORDONATOR URBANISM	<b>arh.Daniel STAMOREAN</b>			
atrib.	nume	semnatura	cerinta	referat nr./expertiza nr.
				BENEFICIARI: <b>SILASI PETRU VALERIU IONESCU LIANA IONESCU NICOLAE SORIN</b>
kelemariusbirouindividualdearhitectura Timisoara, str.Take Ionescu nr.59, sc.B, ap.18, cod 300074 tel. 0745955576				FAZA <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	<b>arh.Marius KELE</b>		DATA <b>FEB. 2016</b>	PROIECT: <b>P.U.Z.-CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI ANEXE</b>
VERIFICAT				ADRESA: <b>Loc. BAILE HERCULANE, jud CARAS-SEVERIN</b>
INTOCMIT	<b>arh.Marius KELE</b>		SCARA <b>1:10000</b>	PLANSĂ: <b>INCADRARE IN P.U.G. PROPUȘ BAILE HERCULANE</b>
DESEMAT	<b>arh.Marius KELE</b>			PR. NR. <b>030 2016</b>
				PL. NR. <b>02-1A</b>