










LEGENDA

- LIMITE**
-  LIMITA ZONA STUDIATA
 -  LIMITA PARCELA GENAROATOARE DE P.U.Z., S=1043 mp
 -  CONTUR CLADIRI
 -  LIMITE PROPRIETATI
 -  TERENURI IN LITIGIU CU SENTINTA DEFINITIVA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE UTILITATE PUBLICA (INSTITUTII PUBLICE, ZONA DOTARI BALNEO-TURISTICE)
-  ZONA SPATII VERZI, COMPLEXE SPORTIVE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI P+1...P+4
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+, P+2
-  MONUMENTE ISTORICE
-  ZONA STUDIATA SE AFLA CUPRINSA IN ZONELE DE PROTECTIE A MAI MULTOR MONUMENTE ISTORICE
-  ZONA PROPUSA PENTRU BALNEOTURISM, TURISM, AGREMENT CU CARACTER BALNEAR, SERVICII SI COMERT SPECIFICE PENTRU TURISM, CU ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE NECESARE FUNCTIUNII
-  ZONA PROPUSA PENTRU LOCUINTE P, P+2 PENTRU CARE SE INSTITUIE REGIM SPECIAL DE PROTECTIE AL MONUMENTULUI ISTORIC

CATEGORII DE INTERVENTII

-  CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU REGIM DE INALTIME D+P+3E PE PARCELA STUDIATA (ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR)
-  CONSTRUIRE PISCINA EXTERIOARA

IN TOATA ZONA STUDIATA SE VA INSTITUI INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU FUNCTIUNI POLUANTE SI FUNCTIUNI INCOMPATIBILE CU CARACTERUL TURISTIC AL ZONEI (EX.:UNITATI INDUSTRIALE, ATELIERE AUTO, ATELIERE MECANICE, UNITATI ZOOTEHNICE, ETC.)


INDICI URBANISTICI PENTRU PARCELA STUDIATA
C.F. nr. 30051 BAILE HERCULANE (vechi 3370)
nr.CAD 30051 BAILE HERCULANE :

- COMPLEX TURISTIC SI ANEXE :**
- S=1043 mp
 - REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS D+P+3E = 674 mp
 - A construita la sol propunere = 1967 mp
 - A construita desfasurata propunere = 1967 mp
 - A spatii verzi si plantate = 261 mp (25%)
 - POT maxim admis = 75 %
 - CUT maxim admis = 2,5

BILANT TERITORIAL

| ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUNERE | | INDICI PROPUSI | |
|---|--------------------------------|------|-----------|------|----------------|--------------------|
| | mp | % | mp | % | P.O.T. | C.U.T. |
| 1- ZONA DE TURISM SI AGREMENT Regim de inaltime S+P+3E | TOTAL SUPRAFATA | 9285 | 100% | 9285 | 100% | max.75% max.2,5 |
| | din care : - constructii | 740 | 7,97% | 1946 | 20,96% | |
| | - circulatii auto si pietonale | 390 | 4,20% | 3090 | 33,28% | |
| | - suprafete neamenajate | 8155 | 87,83% | 0 | 0% | |
| | - zona verde amenajata | 0 | 0% | 4249 | 45,76% | min.25% |

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|---------|---|------------------|
| COORDONATOR URBANISM | | arh.Daniel STAMOREAN | | referat nr./expertiza nr. | |
| atrib. | nume | semnatura | cerinta | | |
|  | | | | BENEFICIARI: SILASI PETRU VALERIU IONESCU LIANA IONESCU NICOLAE SORIN | FAZA P.U.Z. |
| SEF PROIECT arh.Marius KELE | | | | DATA FEB. 2016 | PR. NR. 030 2016 |
| INTOCMIT arh.Marius KELE | SCARA 1:500 | | | ADRESA: Loc. BAILE HERCULANE, jud CARAS-SEVERIN | PL. NR. 04.A |
| DESENAT arh.Marius KELE | REGLEMENTARI URBANISTICE | | | | |

