

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA PARCELA GENERATOARE DE P.U.Z., S=1043 mp
 - CONTUR CLADIRI
 - LIMITE PROPRIETATI
 - - - TERENURI IN LITIGIU CU SENTINTA DEFINITIVA
 - - - LIMITA U.T.R. CONFORM P.U.G.

MOBILARE DUPA REGIMUL DE INALTIME

- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+4
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+3
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+2
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P+1
- CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME P
- MONUMENT ISTORIC
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- ZONE VERZI AMENAJATE
- PISCINA EXTERIOARA

IN TOATA ZONA STUDIATA SE VA INSTITUI INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU FUNCTIUNI POLUANTE SI FUNCTIUNI INCOMPATIBILE CU CARACTERUL TURISTIC AL ZONEI (EX.: UNITATI INDUSTRIALE, ATELIERE AUTO, ATELIERE MECANICE, UNITATI ZOOTEHNICE, ETC.)

INDICI URBANISTICI PENTRU PARCELA STUDIATA (PARCELA GENERATOARE P.U.Z.)
 C.F. nr. 30051 BAILE HERCULANE (vechi 3370)
 nr.CAD 30051 BAILE HERCULANE :
 COMPLEX TURISTIC SI ANEXE :
 -S=1043 mp
 -REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS D+P+3E
 A construita la sol propunere = 674 mp
 A construita desfasurata propunere = 1967 mp
 A spatii verzi si plantate = 261 mp (25%)

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUNERE		INDICI PROPUSI	
	mp	%	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
1- ZONA DE TURISM SI AGREMENT	9285	100%	9285	100%	max.75%	max.2,5
din care : - constructii	740	7,97%	1946	20,96%		
- circulatii auto si pietonale	390	4,20%	3090	33,28%		
- suprafete neamenajate	8155	87,83%	0	0%		
Regim de inaltime S+P+3E	0	0%	4249	45,76%	min.25%	
- zona verde amenajata	0	0%	0	0%		

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

COORDONATOR URBANISTI		arh.Daniel STAMOREAN		atrib.	nume	semnatura	cerinta	referat nr./expertiza nr.
SEF PROIECT		arh.Marius KELE		BENEFICIARI:		SILASI PETRU VALERIU IONESCU LIANA IONESCU NICOLAE SORIN		FAZA P.U.Z.
VERIFICAT		arh.Marius KELE		PROIECT:		P.U.Z.-CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC SI ANEXE		PR. NR. 030/2016
INTOCMIT		arh.Marius KELE		ADRESA:		Loc. BAILE HERCULANE, jud CARAS-SEVERIN		PL. NR. 06.A
DESENAT		arh.Marius KELE		SCARA:		1:500		PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE
				DATA:		FEB. 2016		

